

## VOTRE ACTE ACQUISITION

### LISTE DES PIÈCES ET ÉLÉMENTS À FOURNIR

Les pièces nécessaires à la mise en place, à l’instruction et à la rédaction de votre acte sont indiquées ci-dessous. Cette liste n’est pas exhaustive, compte tenu des spécificités propres à chaque acte. L’office notarial vous précisera, le cas échéant, la teneur des informations complémentaires à fournir.

#### **CONCERNANT LE(S) ACQUEREUR(S), NOUS FAIRE PART DE LA COPIE DE:**

- Fiche client à remplir via l’espace client ou en version papier (fiche “PACTE & MOI”).
- Carte National d’identité ou Passeport, en cours de validité.
- Contrat de mariage, ou convention de PACS.
- Jugement de divorce.
- Pour les sociétés:
  - Statuts et Kbis
  - Assemblée générale autorisant la vente, ou présence de tout les associés.
- Relevé d’identité Bancaire (RIB), en version papier, et signé par le(s) partie(s) à l’acte.
- *Préalablement à la signature de l’acte de vente:* copie de l’attestation d’assurance habitation.

#### **CONCERNANT VOTRE ACQUISITION, NOUS FAIRE PART DES INFORMATIONS SUIVANTES:**

- Conditions suspensive de financement (indiquer le montant, le taux, la durée)
- Condition suspensive d’obtention d’une autorisation d’urbanisme, de copropriété ou de lotissement.
- Condition suspensive de vente de son bien ayant fait l’objet d’un avant-contrat (*vente en cascade*),
  - Copie de l’avant-contrat signé.
- Clause de substitution (personne morale à constituer ...).

#### **CAS PARTICULIERS:**

- **Pour les époux mariés sans contrat:**
  - Concernant les fonds propres d’un des conjoints, prévoir les justificatifs afin d’effectuer l’emploi ou le remploi des sommes, ainsi que le consentement du conjoint.
- **Pour les majeurs protégés:**
  - Coordonnées du tuteur ou curateur.
  - Requête et ordonnance pour acquérir du juge du contentieux de la protection (ex-juge des tutelles).
- **Pour les professionnels:**
  - Engagement de construire, Engagement de revente.
  - TVA / TVA sur marge.
  - Emprunt bancaire: compte de l’opération.
  - Particularités:.....