

VOTRE ACTE DE DONATION

LISTE DES PIÈCES ET ÉLÉMENTS À FOURNIR

Les pièces nécessaires à la mise en place, à l'instruction et à la rédaction de votre acte sont indiquées ci-dessous. Cette liste n'est pas exhaustive, compte tenu des spécificités propres à chaque acte. L'office notarial vous précisera, le cas échéant, la teneur des informations complémentaires à fournir.

CONCERNANT L'ENSEMBLE DES PARTIES À L'ACTE, NOUS FAIRE PART DE LA COPIE DE:

- Fiche client à remplir via l'espace client ou en version papier (fiche "PACTE & MOI").
- Carte National d'identité ou Passeport, en cours de validité.
- Livret de famille du DONATEUR.
- Contrat de mariage, ou convention de PACS.
- Jugement de divorce, le cas échéant.
- Relevé d'identité Bancaire (RIB), en version papier, daté et signé.
- Copie des donations antérieures de moins de 15 ans (acte notarié, formulaire cerfa n°2735 de don manuel).

CONCERNANT LE(S) BIEN(S) IMMOBILIER(S) DONNÉ(S), NOUS FAIRE PART DE LA COPIE DE:

- Fiche "PACTE & MES BIENS".
- Titre de propriété.
- Concernant d'éventuels travaux:
 - Facture(s).
 - Attestation d'assurance décennale de chaque entreprise.
 - Attestation d'assurance dommage-ouvrage.
- Autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, déclaration d'ouverture de chantier, déclaration d'achèvement des travaux et conformité).
- Autorisation de travaux obtenue en Assemblée Générale de copropriété ou de lotissement.
- Type d'assainissement (individuel ou collectif) et facture d'entretien.
- Coordonnées du syndic de copropriété, du président d'ASL.
- Existence d'emprunts en cours: coordonnées de la banque et du conseiller bancaire.
- Avis de valeurs.

CONCERNANT DES ACTIONS OU PARTS SOCIALES DE SOCIÉTÉ, NOUS FAIRE PART DE LA COPIE DE:

- Titre de propriété, statut de société et Kbis.
- Rapport d'évaluation, ou audit réalisé par votre cabinet d'expert comptable.
- Bilan comptable de la dernière année et situation des comptes courants d'associés en cours.
- Le procès verbal de l'assemblée générale des associés donnant agrément, s'il y a lieu.
- Coordonnées des associés.

CONCERNANT DES SOMMES D'ARGENT DONNÉES, NOUS FAIRE PART DE LA COPIE DE :

- Une attestation sur l'origine des fonds, daté et signé.

CONCERNANT DES VALEURS MOBILIÈRES DONNÉES, NOUS FAIRE PART :

- Coordonnées de la banque et du gestionnaire du portefeuille.
- Le type de référence du compte ou contrat objet de la donation.